

## Brf Holmens Nyhetsbrev - December 2016

Nu står julen inför dörren! Här kommer lite uppdateringar kring vad som händer i vår förening.

### **Egen förvaltning av garaget**

Vi har under november månad kommit överens om med Stockholms Parkering att vi kommer från och med årsskiftet att driva garaget i egen regi. Reglerna för momsplikt har förändrats och medlemmar behöver inte betala moms. Detta innebär att vi kommer att få bättre kontroll och tillgång till våra parkeringsplatser och premiera boende i föreningen. Vi har idag 4 lediga platser fr o m 2017-01-01 - plats: 13, 36, 37 och 44. Om du är intresserad hör du av dig till Isabelle Leckne som hanterar vår egen kö till parkeringsplats.

### **Uppfräschning av innegård och trädgården**

Som ni kanske märkt så har vi förlorat ett av träden på innegården. Detta träd dog och togs bort nu under sommaren. Trädgårdsplatserna vid tvättstugan har nu gjorts om men japansk trädgårdsinspiration och även en litet odlingsplätt har ersatt den gamla sandlådan.

### **OVK avklarad**

Den obligatoriska ventilationskontrollen är nu äntligen avklarad.

### **Miljötänk som bidrar till godare ekonomi!**

Vår förening har alltid varit mån om god ekonomi och miljömedvetenhet. När dessa två mål kan nås i gemensamma åtgärder så blir vi såklart extra nöjda. Styrelsen har fattat beslut att vi ska ha en ambition att ligga under genomsnittet i Hammarby Sjöstad på energiförbrukning vilket är 100 kWh/m<sup>2</sup>. En energibesparingsåtgärd som utfördes förra våren var att stänga av den eldrivna markvärmen utanför tvättstugan. Detta har sparat ca 30 % av vår elförbrukning. Temperaturen i garaget har sänkts och detta kommer bidra till en positivare ekonomi för oss alla.

### **Föreningens ekonomi är fortsatt stark**

Detta innebär att vi inte kommer att öka avgifterna till föreningen under nästa budgetår.

### **Barnvagnsrum finns nu i varje port**

På grund av brandrisk och framkomlighet är det förbjudet att placera personliga ägodelar/föremål i trapphuset. Innan sommaren ordnades så att varje port har ett eget barnvagnsrum. Om du behöver en nyckel till dessa rum, kontakta Anders Lokrantz på mail: [andersannakarinstina@gmail.com](mailto:andersannakarinstina@gmail.com).

### **Steamer i tvättstuga**

Föreningens medlemmar nu tillgång till en steamer, som är perfekt om man behöver stryka snabbt ömtåliga kläder såsom bomullsskjortor, sidenklänningar etc. Steamern kommer finnas i tvättstugan och får inte avlägsnas därifrån. Instruktioner hur steamern används finns i tvättstugan.

God jul och gott nytt år önskar