

För bättre gemenskap och ökad delaktighet inom föreningen

Undertecknade vill att vi som bor i föreningen ska känna god gemenskap och delaktighet inom föreningen. Föreningen och fastigheten har nu blivit snart femton år och det börjar bli lite slitet i den yttre miljön. Det gäller att vara rädd om och vårda de gemensamma utrymmena både inom- och utomhus. Även om vi köper städning och fastighetsskötsel liksom skötseln av gården är det i mycket vi själva som avgör hur det ser ut i trappuppgångar, soprum, cykel- och barnvagnsrum, tvättstugan, på gården och utanför våra entreer. Frågan har varit uppe på tidigare års- och informationsmöten och styrelsen har skrivit ut till medlemmarna om hur viktigt det är att vi alla håller snyggt och rent i fastigheten.

Undertecknade menar att det nu finns anledning att i grunden försöka öka medvetenheten om det gemensamma ansvar som alla som bor i föreningen har för att vi fortsatt ska ha en hel, ren och fin fastighet och utemiljö. Grunden är att vi som bor i föreningen känner varandra, känner gemenskap och känner oss delaktiga i vad som händer i föreningen.

Här förslag på några åtgärder för att främja detta:

1. En stående punkt om diskussion om detta på årsmöten och andra medlemmöten, med början på årsmötet nu i maj 2017.
2. Utförlig information om vad som framkommit i denna diskussion ut till samtliga medlemmar snabbt in på mötet.
3. Tydliga och utförliga regler på hemsidan och på anslagstavlor om den boendes ansvar för vården av fastighetens gemensamma utrymmen och av den yttre miljön.
4. Tillsägelser från styrelsen till boende som uppenbart inte tar detta ansvar och bryter mot uppsatta regler.
5. Tydlighet i ansvarsfördelningen mellan vad som faller på oss boende respektive de entreprenörer som svara för städning, fastighets- och trädgårdsskötsel. Inte minst viktigt när det gäller städningen i tvättstugorna och soprummen.
6. Tydliga regler för grillning på balkonger och terrasser.
7. Ta ett förnyat beslut om inrättande av portombud i föreningens fem portuppgångar. Många föreningar har sådana för att främja gemenskap och delaktighet för de boende. Det handlar här inte om att ta ifrån styrelsen något ansvar eller arbete. Det handlar om att skapa en ökad gemensamhetskänsla för de boende, samtidigt som portombudet blir en synlig kontakt mellan de boende och styrelsen.
8. Varje portuppgång får en årlig summa av 1 000 kronor att disponera för gemenskaps- och trivsselfrämjande aktiviteter. Pengarna ligger kvar hos styrelsen för rekvisition.
9. Övertäckning av det öppna utrymmet mellan cykelgaragen inne på gården och låsta gallergrindar på gavlarna. Dels för att få bättre skydd för cyklarna, dels för att vi ska kunna använda cykelgaragen för utomhusaktiviteter som kräftsaktiviteter o dyl.

Under tecknade föreslår att årsstämman beslutar

att som sin mening uttala vad som anges i punkterna 1-5 här ovan och att därvid uppdra åt styrelsen att i ökad utsträckning arbeta för en stärkt gemenskaps- och delaktighetskänsla inom föreningen,

att en funktion som portombud ska inrättas i var och en av föreningens fem portuppgångar,

att uppdra åt styrelsen att utreda möjligheten och kostnaden för att göra en övertäckning mellan cykelgaragen och att förse dessa med låsta grindar på gavlarna, samt

att en första uppföljning och redovisning kring dessa frågor ska ske på medlemsmötet i höst 2017

Hammarby Sjästad den 22 april 2017

Jani Karkulahti

Marcela Mandaus

Leif Svensson