

Proposition om att investera i laddstolpar i garaget

Bakgrund

Styrelsen för BRF Holmen har undersökt möjligheter att installera laddstolpar i garaget i vår förening. Initiativet till denna undersökning kommer från en medlem som begärt att få ladda sin bil i vårt garage via vårt vanliga eluttag. En sådan lösning fungerar för totalt 1-2 bilar.

Marknaden anser att "nästa" bil troligtvis är en elbil eller kanske snarare en elhybridbil. Att ha möjligheter att enkelt ladda bilen påverkar i högsta grad valet av bil, lite av hönan eller ägget-diskussionen.

Som del i denna undersökning har även en enkätundersökning gjorts bland våra medlemmar där vi fick in 64 svar och 83 % av dessa tyckte att vi bör investera.

Investering & finansiering

En vanlig finansieringsform i sjöstaden är att debitera omkring 350 kr/mån extra för de som behöver elladdning samt begränsa uttaget till 1.000 kWh/mån. Behöver man mer så tar vi lite mer betalt. Fördelen är enkelheten och att de som behöver stolparna även är med och betalar för dessa.

Initialt skulle dock vi boende behöva göra investeringen tills stolparna blir uthyrda. Summan är inte så stor att den påverkar våra avgifter och föreningen har medel så att det räcker till investeringen. Om alla stolpar är uthyrda genererar stolparna t o m ett litet överskott till föreningen.

Laddstolpar kostar ca 15-20.000 kr/st inkl installation och man kan få 50% i bidrag från staten.

Styrelsen tittar på alternativet att installera 6 + 6 laddstolpar i det nedre garaget, vilket är ca 18 % av garageplatserna. Det blir då en investering på ca **90.000 - 120.000 kr efter bidrag**. Vi avser att förbereda för att enkelt utöka utefter behov tillkommer.

Vanliga frågor

Kommer jag som inte äger bil att drabbas?

Föreningen kommer behöva lägga ut för investeringen men den betalas av de som använder stolparna, förslagsvis 350 kr/månaden. Kostnaden per månad för investeringen om vi räknar på en 5-årig avbetalningsplan är ca 150 kr/månaden. När alla stolpar hyrs ut så gör du en liten vinst. Dock är vare sig investeringen eller vinsten stora nog för att påverka en avgiftsändring.

När du säljer din lägenhet så kanske din köpare har elbil, vilket kanske påverkar hen till ett ytterligare, sista, högre bud på din lägenhet. Kanske... och i så fall gagnas du.

Kommer det en stolpe där just min elbil står?

Vi kommer installera stolparna i vårt nedersta garage längst väggen närmast elcentralen, dvs närmast Hammarby Allé. Dessa är 6+6 parkeringsplatser. Vid behov kommer vi arrangera byte av P-platser så att elbilar får sin stolpe.

Blir det snabbaddare?

Nej. Vårt elnät klarar av den lite långsammare nattladdningstekniken. Däremot förbereder vi för snabbaddning genom att bland annat använda kablar som klarar snabbaddning om så skulle önskas i framtiden.

Varifrån kommer pengarna att betala detta för?

Vi har en tillräckligt stor kassa för att finansiera denna investering. Alternativet är att ta upp ett lån. För investeringen kommer föreningen även söka bidrag, vilket ges upp till 50% av investeringen.

Kommer BRF Olympia och Sjöportalen vara delaktiga?

Vi kommer föra diskussion med dem. Ovanstående avser det nedre garaget där alla platser tillhör oss.

Proposition

Styrelsen föreslår stämman att ge styrelsen i uppdrag att installera elstolpar i vårt garage.