Informationsmöte BRF Holmen Sickla Kaj

(2020-11-25)

Agenda

- Ekonomi
- Budget för 2021 (inkl. avgiftsförändring)
- Bredband/Telefoni/TV
- Låssystem
- Bergvärme
- Övriga frågor

Ekonomi

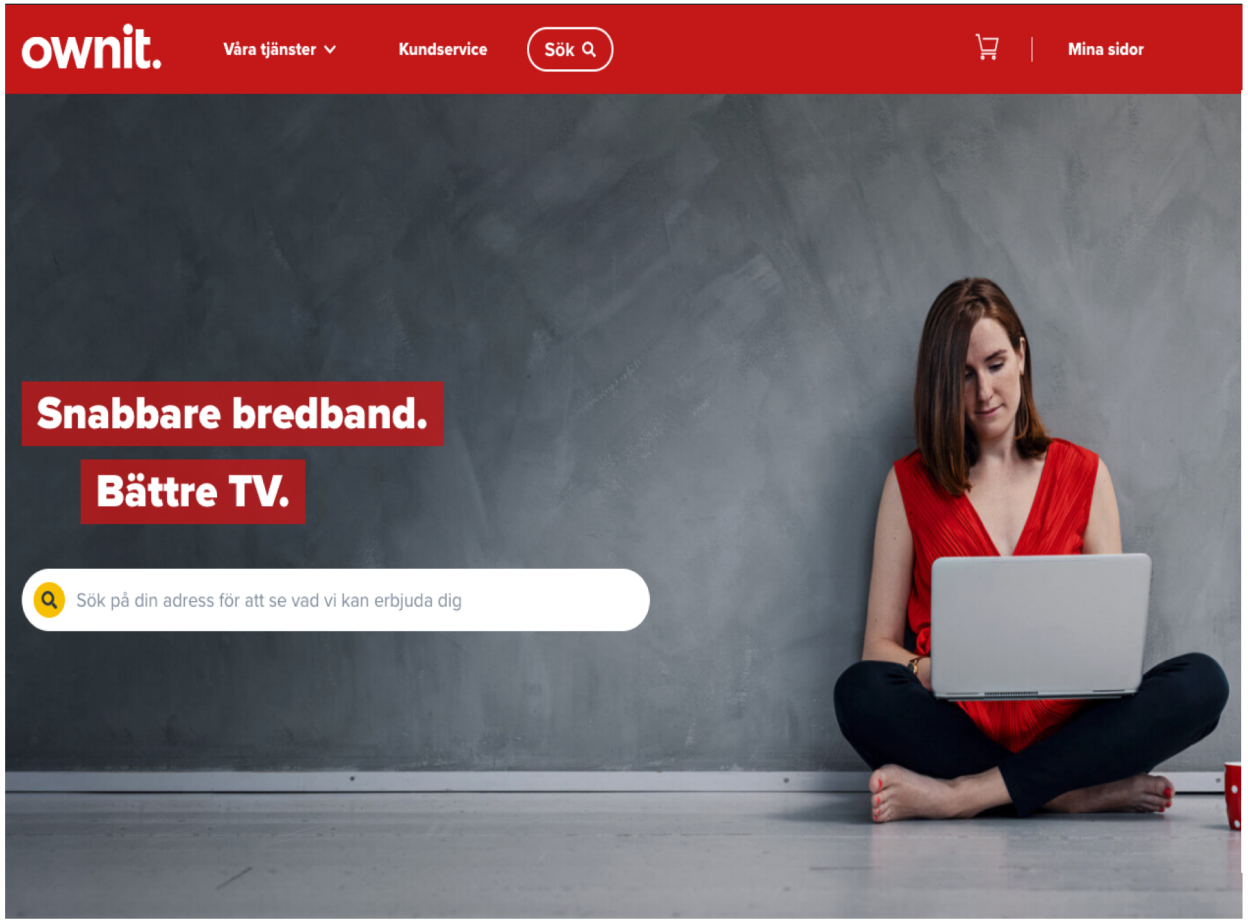
(tusen SEK)	Jan-Oct	Nov-Dec	2020	Budget 2021
Intäkter	5,997	1,208	7,205	7,373
Kostnader	(4,693)	(982)	(5,675)	(5,038)
Driftsresultat	**1,304**	**226**	**1,530**	**2,335**
Amorteringar	(1,403)	(281)	(1,683)	(1,683)
Reservering till yttre fond	(667)	(133)	(800)	(800)
Amort+Reservation	**(2,069)**	**(414)**	**(2,483)**	**(2,483)**

Ekonomi

(tusen SEK)	Jan-Oct	Nov-Dec	2020	Budget 2021
Intäkter	5,997	1,208	7,205	7,373
Kostnader	(4,693)	(982)	(5,675)	(5,038)
Driftsresultat	**1,304**	**226**	**1,530**	**2,335**
Amorteringar	(1,403)	(281)	(1,683)	(1,683)
Reservering till yttre fond	(667)	(133)	(800)	(800)
Amort+Reservation	**(2,069)**	**(414)**	**(2,483)**	**(2,483)**

Avgiftshöjning på 2 procent

Nya gruppavtal på Bredband, TV och Telefoni för alla hushåll



com hem

Bakgrund

- Gruppavtal med Comhem går ut den 31/1-2021
- Mål för nytt avtal:
  - Högre bandbredd
  - Grundutbud för TV
  - Telefoni
  - Sänkt kostnad för föreningen - spara pengar för hushållen
  - Framtidssäkrad lösning och trygg leverantör
- Enkät till hushållen för insamling av synpunkter
- Offerter och dialog med 6-8 olika operatörer
- BRF Holmen valde:
  - Ownit på bredband och telefoni - bäst pris/prestanda med möjlighet till bra TV-tjänster
  - Comhem på TV - nytt digitalt grundutbud lanserat under 2020 till konkurrenskraftigt pris

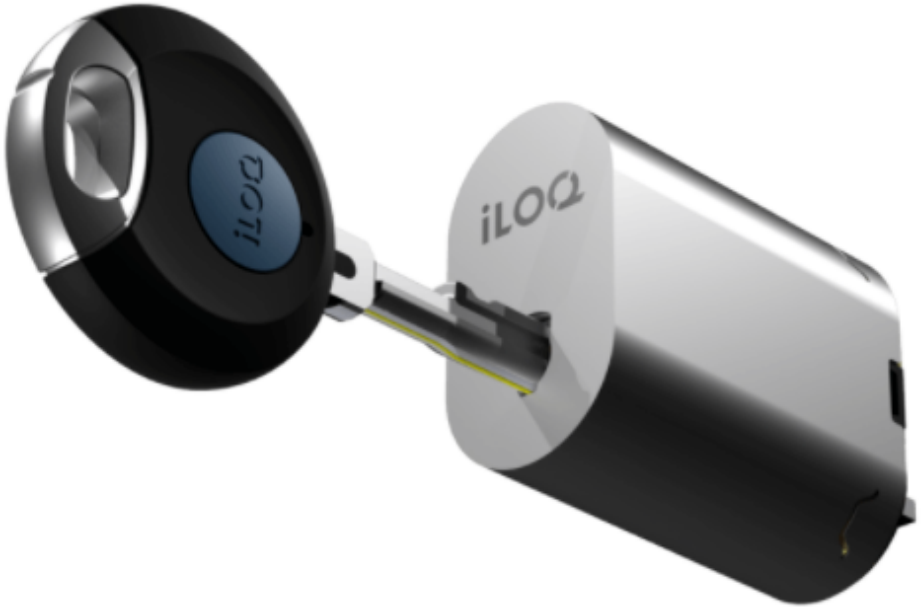
Vad händer nu?

- Avtal med Comhems tjänster löper på som vanligt till den 31/1- 2021
- Ownit kopplar in Bredbandstjänsten den 2/12 på fibernätet
- Via Europa kopplas ur på fibernätet den 2/12
- Alla har fått en router för Ownits tjänster (kommer dock bytas ut under våren)
- Alla ska registrera sig hos Ownit enligt Välkomstbrevet, gäller både bredbandet och ev. flytt av fast telefoni
- Möjlighet till hjälp med inkoppling den 2/12 mellan kl. 16-20
- Coronaanpassad inkopplingshjälp med munskydd; spritade händer/engångshandskar inför varje hushållsbesök
- Dagens TV-utbud från Comhem ersätts med ett nytt digitalt utbud från Comhem den 1/2 -2021

Kom ihåg!!

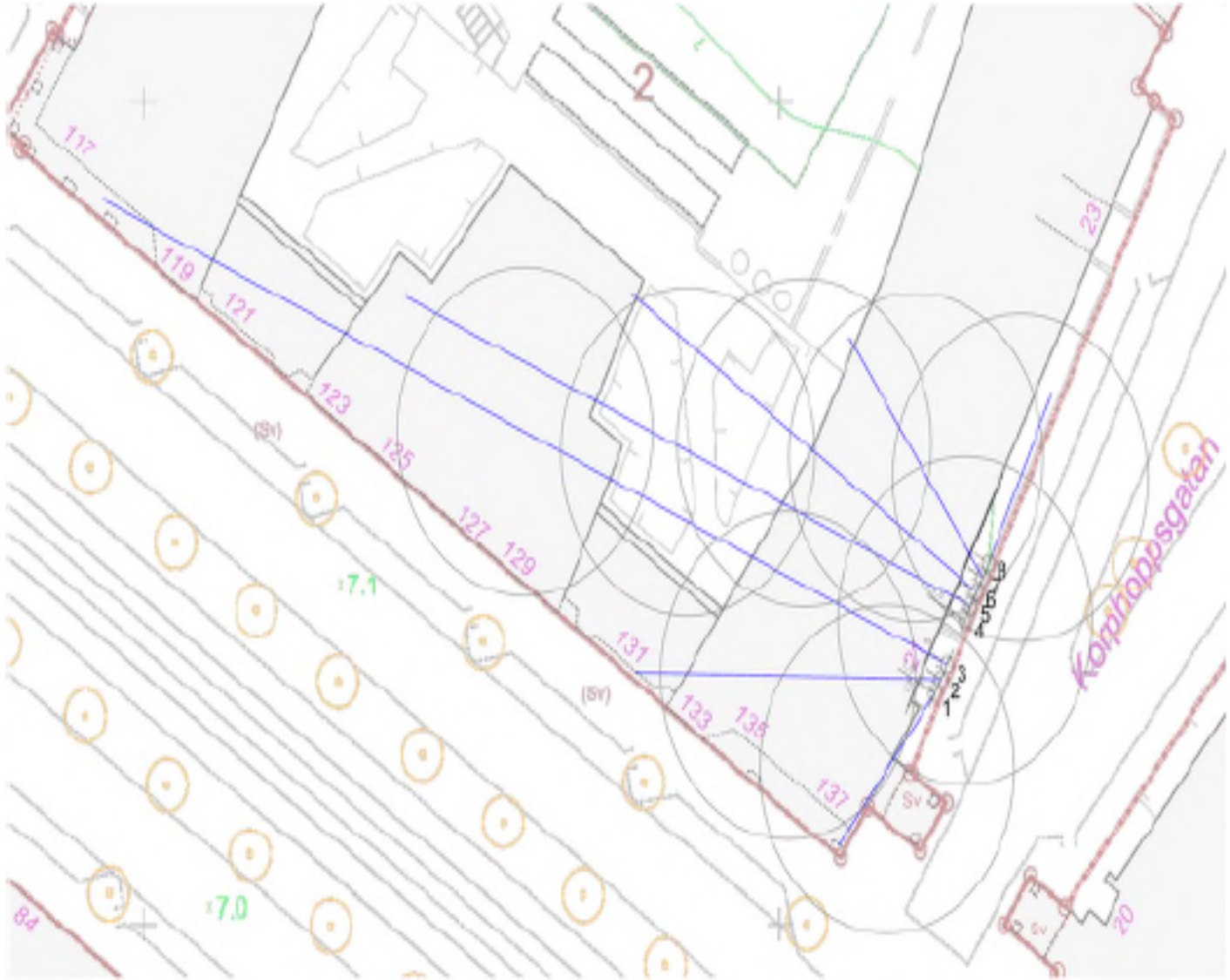
- Säg upp ditt bredband och TV hos Comhem enligt Holmens gruppavtal
- Spar router från Comhem, de vill ha tillbaks den när avtalet gått ut
- Vill du ha kvar kanalpaket eller enstaka kanaler med Comhem så går det bra
- Telefoni:
  - Kolla om du har ett telefoniavtal med Comhem om du är osäker
  - Säg upp telefoniavtalet om du inte vill ha det kvar
  - Flytta telefonin till Ownit om du vill ha den kvar. Du ska då inte säga upp den hos Comhem. Detta görs av Ownit när du beställer flytt av dem.
- Säg upp ev. avtal med tjänsteleverantör hos Via Europa
- Skriv upp dig på Trapphuslapparna om du behöver hjälp med inkoppling den 2/12
- Är du osäker? Läs informationsbrevet som du har fått eller läs på webben. Fortfarande osäker? Skicka ett mail till info@brfholmen.se

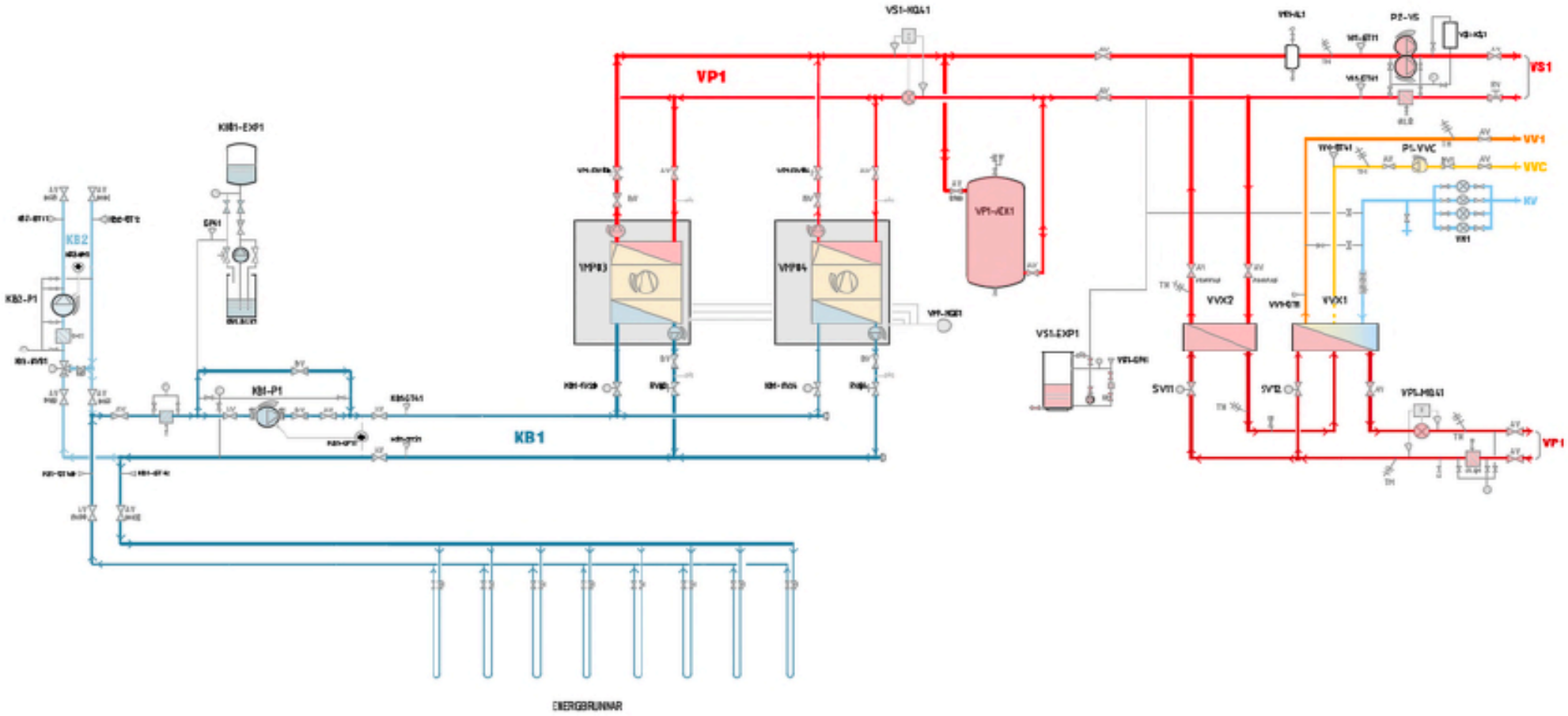
Låssystem



Bergvärme

Värmepump

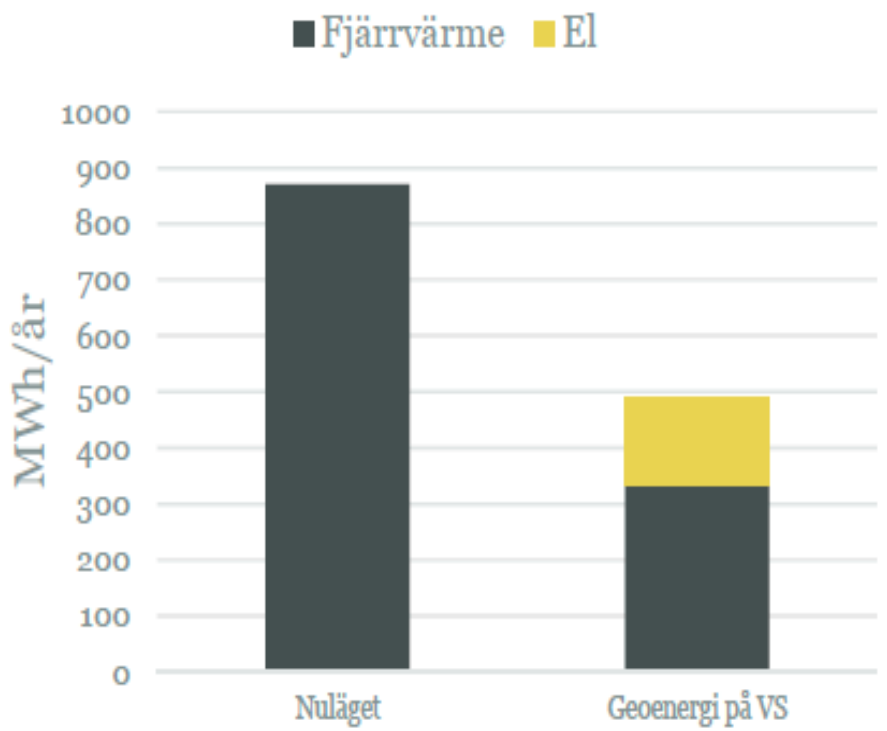




Flödesschemat visar principen för geoenergianläggningen. Den föreslagna lösningen omfattar 2 st värmepumpar och 8 st borrhål. Möjlighet till kyld tilluft/återladdning (option).

Energiprestanda

	Nuläge	Geoenergi på VS
Fjärrvärme	870 MWh	335 MWh
El (värmepumpsanläggning)	-	155 MWh
Köpt energi	870 MWh	490 MWh
Nyckeltal	67 kWh/m²	38 kWh/m²
Energibesparing		380 MWh 44%



Lönsamhet

Indata

Budget **3 Mkr**

Energipriser

- Energipris, fjärrvärme (nuläge): 0,99 kr/kWh
- Energipris, fjärrvärme (efter installation): 1,01 kr/kWh
- Energipris el: 1,30 kr/kWh

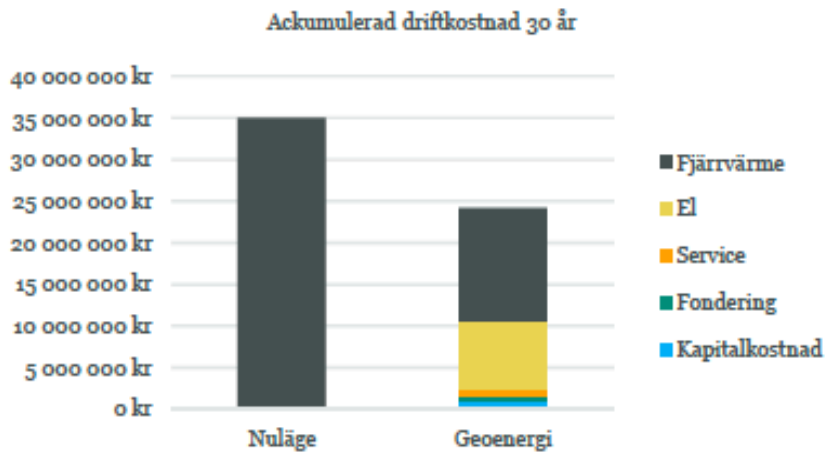
Övrigt

- Kalkylränta: 4 %
- Energiprisökning : 2 % (avser fjärrvärme & el)
- Inflationstakt: 2 % (avser servicekostnader)
- Servicekostnad* 20 000 kr/år
- Fondering 20 000 kr/år (avsättning kommande underhåll)

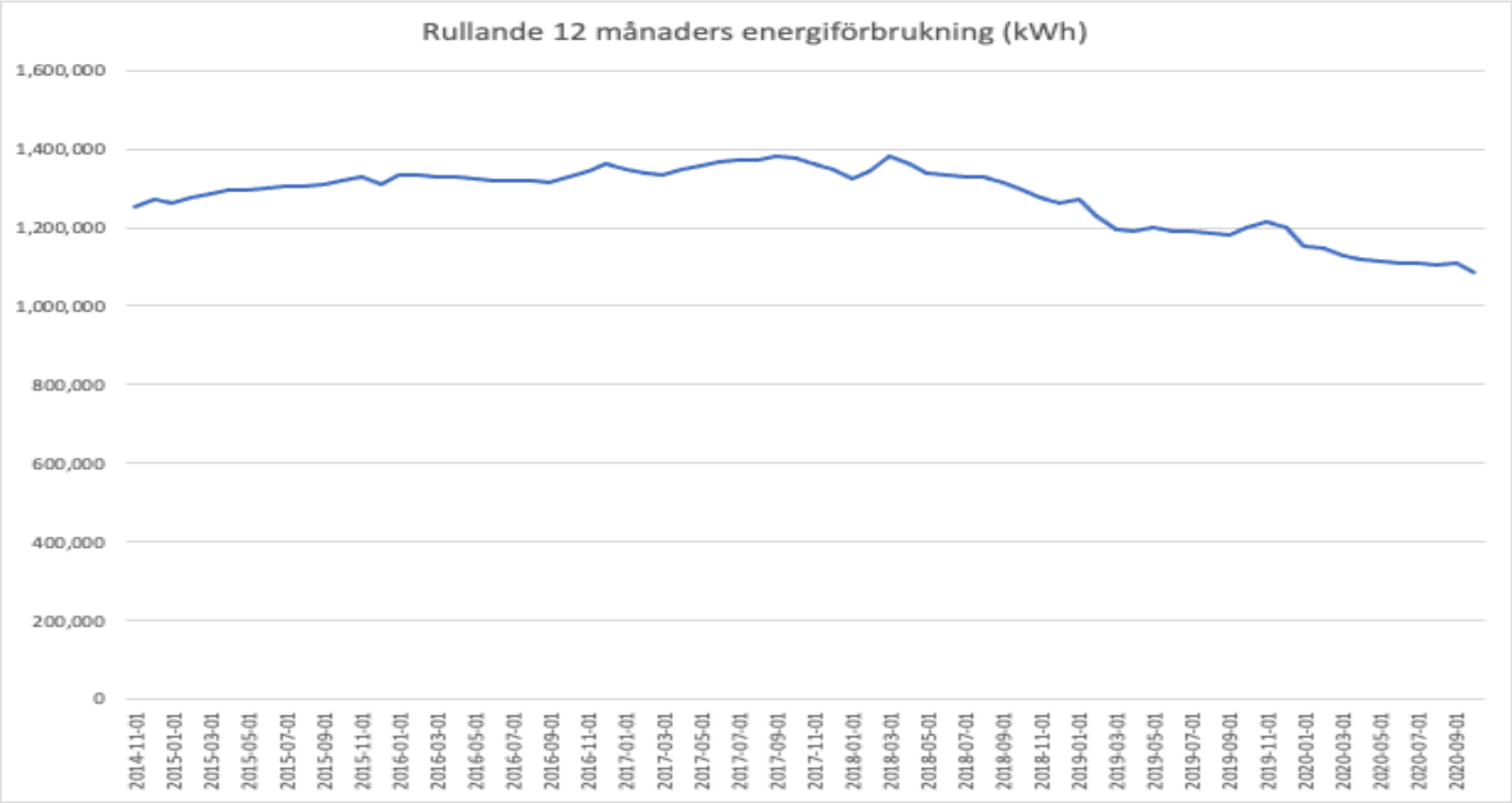
Resultat

Energikostnadsbesparing, år 1:	320 tkr
Direktavkastning, år 1	11 %
Nettobesparing, snitt 30 år:	360 tkr
Nettoavkastning, snitt 30 år:	12 %

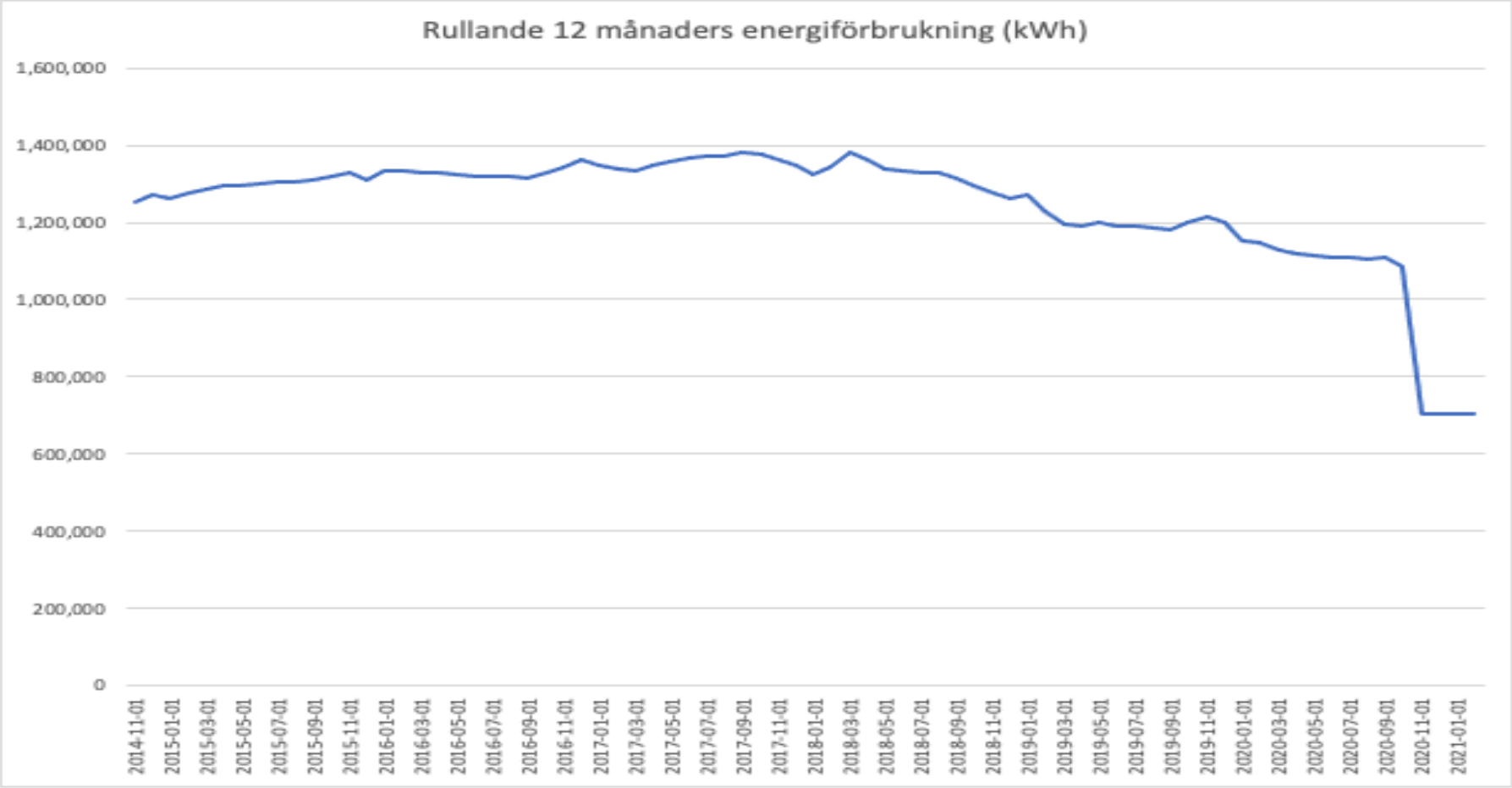
Ackumulerad nettobesparing, 30 år: **11 Mkr**



Energiförbrukning



Energiförbrukning (med bergvärme)



Övriga frågor