

Motion till Brf Holmens årsmöte i maj 2017

Förslag om inrättande av internt vald lekmannarevisor

Föreningens årsmöten och övriga medlemsmöten är i stort de enda tillfällen som vi boende och ägare av fastigheten kommer samman och får tillfälle att gemensamt tala om vad som sker i föreningen. Jag har som en av undertecknarna av en annan motion till det kommande årsmötet påtalat vikten av föreningens medlemmar känner gemenskap och delaktighet i det som sker och beslutas. Till skillnad mot att bo i en hyresrätt i en fastighet som ägs av ett fastighetsbolag är vi som bor i Brf Holmens inte bara hyresgäster utan också delägare i den bostadsrättsförening och fastighet som vi bor i. Därmed har vi alla och envar också ett ansvar för att fastigheten och bostadsrättsföreningen sköts och vårdas på ett bra sätt.

I en bostadsrättsförening förutsätts att de boende sköter en viss del av det som i hyresfastigheter sköts av fastighetsbolaget. Föreningens styrelse sköter mot viss ersättning en viktig del av planering och beslut som rör föreningens skötsel, ekonomi, underhåll mm. Men styrelsen kan och ska inte dra hela lasset för att allt ska fungera på ett bra sätt i föreningen. För detta krävs också delaktighet och ansvarstagande från oss boende, oss medlemmar. Inte minst gäller detta för att hålla fastighetens gemensamma lokaler och utomhusytor hela, rena och snygga. Det är inte styrelsens uppgift att behöva hålla ordning i våra soprum, trappuppgångar och ute på gården och framför våra entreer. Det måste vi alla ta ett ansvar för. I den tidigare nämnda andra motionen pläderas för vikten av en stärkt gemenskaps- och delaktighetskänsla bland oss boende. Med syftet att öka allas medvetenhet om det gemensamma ansvaret att sköta och vårda fastigheten både invändigt och utvändigt. Om detta inte fungerar kan det i förlängningen bli så att vi måste anställa en fastighetsskötare för att detta ska fungera på ett som vi tycker tillfredsställande sätt.

Jag menar att vi borde ägna mer tid och uppmärksamhet åt här nämnda frågor på våra årsmöten och andra medlemsmöten. Men det förutsätter att vi går igenom och diskuterar årsredovisningen och verksamhetsberättelsen på ett mer ingående sätt, inte minst gäller det frågor som fastighetsskötsel och underhåll, trädgården, städningen, gemenskapsfrämjande aktiviteter, ordningen i tvättstugor, cykelrum och barnvagnsrum samt nedskräpningen utanför våra entreer och rabatter.

Den externa yrkesrevisorn tittar i sin revisionsberättelse företrädesvis på den ekonomiska redovisningen och att styrelsen uppfyller lagar och regler och ägnar mindre uppmärksamhet åt de frågor som jag här nämnt. Så är det i alla föreningar, inte bara i vår. För att bredda diskussionen kring årsredovisningen och verksamhetsberättelsen har man i många föreningar kompletterat med en vid årsmötet vald lekmannarevisor - en medlem i föreningen - med uppgift att titta på dessa dokument på ett bredare och mer intierat sätt än vad en extern revisor gör och kan göra. Flera av våra grannföreningar har sådana internt valda lekmannarevisorer så det finns alla möjligheter att hämta kunskap och erfarenhet på nära håll.

Jag föreslår att årsstämman beslutar

att föreningen i fortsättningen ska ha en vald lekmannarevisor och en suppleant för denne - båda föreningsmedlemmar - som komplement till den externa revisorn, och **att** välja båda dessa redan vid detta årsmöte. (Valberedningen har förslag på namn för detta.)

Hammarby Sjästad den 22 april 2017

Leif Svensson