

Brf Holmen, Sickla Kaj.
Babordsgatan 8
120 64 Stockholm

Snart kommer vi och besiktar hos dig, STOCKHOLM HOLMEN 2

Region Stockholm arbetar för att påverkan på byggnader och anläggningar ska bli så liten som möjligt när tunnelbanan byggs ut. I förebyggande syfte besiktigas därför berörda bostäder och lokaler i området. Det är mycket ovanligt att det uppstår skador på byggnader i samband med tunnelarbeten. På vissa byggnader nära arbetena monteras instrument för att kunna mäta vibrationer kontinuerligt. På så vis kan Region Stockholm kontrollera och följa upp att våra arbeten inte orsakar några skador.

Besiktningarna kommer att utföras av KMP Konsult AB. De kommer att kontakta Er för att få tillträde, och kunna genomföra besiktningarna hos eventuella boende och verksamheter på din fastighet.

Med anledning av Covid-19 har vi vidtagit åtgärder för att minska smittspridning. Vänligen läs bifogat informationsblad.

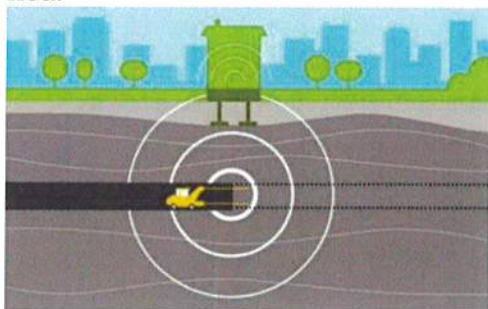
Så går besiktningen till

Besiktningen utförs av företaget KMP Konsult AB på uppdrag av Region Stockholms förvaltning för utbyggd tunnelbana. När arbeten som kan orsaka vibrationer är avslutade görs en efterbesiktning och då får ni en ny avisering om besiktning.

Besiktningsspersonalen dokumenterar byggnadens skick i ett protokoll och undersöker om det finns vibrationskänslig utrustning eller interiör att ta hänsyn till. Besiktningsprotokoll skickas till fastighetsägaren. Besiktningarna sker på dagtid och besiktningsspersonalen bär alltid synlig legitimation.

Vibrationer och säkring av föremål

Bor eller arbetar du i ett område där vi bygger tunnelbana och har föremål som kan påverkas av vibrationerna så behöver du kontrollera att de är ordentligt monterade och inte kan falla ned.



Region Stockholm
Box 22550
104 22 Stockholm

Telefon: 08-600 10 00
E-post: nyatunnelbanan@sll.se
www.nyatunnelbanan.sll.se

Säte: Stockholm
Org.nr: 232100-0016

Vibrationer

När vi arbetar med nya tunnelbanan så utför vi en del arbetsmoment där vibrationer uppstår. Beroende på avstånd och byggnadens grundläggning så kommer du känna av vibrationerna olika mycket. Vibrationerna kan kännas och höras, och upplevs ibland som störande och av en del även som obehagliga. Kännbara vibrationer uppstår främst vid sprängning men även vibrationer från arbetsmoment som spontning, pålning och packning kan kännas i byggnader som är byggda på lera.

Luftstötväg

När vi spränger så uppstår en luftstötväg och befinner du dig i närheten av en arbetsplats eller tunnelmynning så kan du i samband med våra sprängningar känna luftstötvägen. Den upplevs som vibrationer och märks oftast genom att fönster skakar till men beroende på avstånd så kan även vibrationerna märkas inomhus.

Säkra dina föremål

Märker du att det vibrerar i din bostad eller lokal så behöver du säkra lösa och upphängda föremål. Tavlor, lampor, hyllor och annat som är monterat i tak och väggar och som suttit uppe länge kan ha utslitna upphängningsanordningar. Kontrollera därför att dessa föremål är monterade med ändamålsenliga krokar eller fästnanordningar.

Lösa föremål som står på hyllor och liknande kan flytta sig och i värsta fall ramla ner. Om du har vitrinskåp finns det en risk att glaset vandrar. Du kan ställa dem på något som hindrar det, exempelvis gummiunderlägg som du hittar på de flesta byggvaruhus.

Du har själv ett ansvar att säkra så att dina föremål inte skadas. Om du är osäker på om något sitter säkert så kan du ställa ner föremålet på golvet medan vi arbetar i närheten. I de flesta fall handlar det om några veckor eftersom arbetet inte pågår på samma plats hela tiden.

Tunnelsprängningar

En tunnelsprängning kan normalt vara omkring 6 sekunder lång och på vissa platser vibrerar det kraftigt när vi spränger. Det finns riktvärden som är satta med god marginal för hur kraftiga vibrationer olika byggnader klarar.¹⁾ Vi mäter vibrationerna och anpassar sprängningarna efter närliggande byggnaders riktvärden. Vi behöver inte mäta på alla byggnader utan vi har ett antal särskilt utvalda mätpunkter som tillsammans ger en helhetsbild.

Den som vill kan få ett sms cirka 30 minuter innan vi spränger. På den här sidan anmäler du dig till tjänsten. <https://nyatunnelbanan.se/sms-information>

Kontakta oss

Du är alltid välkommen att kontakta oss med frågor eller synpunkter. Ring 08-600 10 00 eller fyll i kontaktformuläret som du hittar här: <https://mitt.sl.se/sv/mitt-sl/nya-tunnelbanan-kontakta-oss/> så hjälper vår kundtjänst dig.

1). Fastställda i enlighet med SVENSK STANDARD SS 4604866:2011, Vibration och stöt - Riktvärden för sprängningsinducerade vibrationer i byggnader.

Kompletterande information om besiktningen med hänsyn till COVID-19



Bästa fastighetsägare/näringsidkare/lägenhetsinnehavare,

I samband med utvecklingen av COVID-19 (Coronavirus) har Region Stockholms förvaltning för utbyggd tunnelbana tillsammans med KMP Konsult tagit fram en åtgärdsplan för att skydda er, men också de som utför besiktningarna. Vi ber dig läsa hela dokumentet och tveka inte att kontakta oss enligt nedan om du skulle ha några frågor.

KMP Konsult AB har interna säkerhetsrutiner och skyddsutrustning för att minimera risken för smitta och all personal med symptom (även lindriga) får inte utföra besiktningar. Vi arbetar även med ett minsta avstånd på 2 m till annan person. Vi kommer inte att ta i hand eller att initiera någon annan liknande fysisk kontakt. Munskydd används och händerna spritas vid behov. I normalfall genomförs besiktningen av endast en person.

Vi vill inte besiktiga din lägenhet invändigt om du:

- Sitter i karantän, eller
- Känner av symptom

- Är du 70+ eller tillhör en riskgrupp avgör du själv om du vill att vi besiktigar hos dig.

Vänligen kontakta KMP Konsult AB senast dagen innan besiktningen eller låt bli att öppna dörren när vi knackar på.

Vi aviserar alla lägenhetsinnehavare i ert område och kan därför undvika att besiktiga hos personer som tillhör riskgrupper. Även om vi inte kommer in i alla lägenheter får vi förhoppningsvis ändå ett bra underlag för att kunna bedöma eventuella skador, era fastigheter besiktigas och fotograferas utvändigt. Om du i dagsläget är sjuk men blir symptomfri innan sprängningarna har börjat är du välkommen att kontakta KMP Konsult AB så ska vi göra vårt yttersta för att prioritera att din lägenhet besiktigas i tid.

Har du frågor?

Övriga frågor om tunnelbanans utbyggnad besvaras av SL Kundtjänst dygnet runt.

Ring 08-600 10 00 eller fyll i kontaktformuläret på <https://www.nyatunnelbanan.se/sv/ny-kontaktsida/>

Om du har frågor som rör besiktningen, kontakta KMP Konsult AB:
www.nyatunnelbanan@kmpkonsult.se. Telefon 0709-57 68 65.