

Hållbarhetsplan

Holmen Sickla Kaj

2023-05-02

Hållbarhetsplanen baseras på genomförda och planerade aktiviteter inom miljömässiga, sociala och ekonomiska områden. Vår plan är framtagen utifrån våra nuvarande förutsättningar men vi strävar efter att kontinuerligt utveckla arbetet och bredda ansvarstagandet. Vi använder PURE ACTs digitala plattform Acture BRF som ett verktyg i vårt omställningsarbete.



PURE ACT
Change through action

Styrning

Arvode

Styrelsen erhåller arvode för sitt engagemang i föreningen. Ett arvoderat styrelseuppdrag syftar till att motivera våra medlemmar att söka till styrelsen.

Hållbarhetsansvarig

Vi har utsett ordförande som ytterst hållbarhetsansvarig i styrelsen. Uppdraget går ut på att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet i alla beslut som fattas.

Information till nya medlemmar

Styrelsen anordnar informationsmöten för nya medlemmar. Under mötena går vi igenom viktig information såsom trivselregler, styrdokument och ekonomi.

Miljöpolicy

Vårt miljöarbete präglas av långsiktighet, samverkan och transparens. Vi strävar efter att ha en så låg miljöpåverkan som möjligt med hänsyn till nödvändiga prioriteringar, ekonomiska avvägningar och boendekomfort. Vårt miljöarbete omfattar både vår direkta och indirekta miljöpåverkan.

Föreningens styrelse och de boende skall gemensamt medverka till att utveckla en väl fungerande miljöanpassning på alla nivåer i lägenheter och gemensamma utrymmen. Det långsiktiga målet är ett klimatneutralt boende och vi strävar för ständig förbättring inom miljöområdet.

Vi arbetar för att maximera vår positiva påverkan och minimera vår negativa påverkan genom att:

- Följa miljölagstiftningen och möjligheter till samhällssubventioner och bidrag för miljöarbete.
- Arbeta aktivt för tydliga och konkreta mål, åtaganden och åtgärder på miljöområdet som regelbundet följs upp.
- Sträva att minska utsläppen av koldioxid genom åtgärder som både reducerar förbrukning av resurser och dess miljöpåverkan.
- Ta miljöhänsyn vid beslut om åtgärder som kan påverka miljön. När föreningen inför nya verksamheter och vid inköp av varor och tjänster ska sådana alternativ väljas som minskar negativ miljöpåverkan.

- Föreningens arbetsmetoder ska vara resurseffektiva. Material och avfall ska i möjligast mån återanvändas och bidra till cirkulär ekonomi.
- Vi ger även våra medlemmar förutsättningar att minska vår egen miljöpåverkan genom att uppmuntra till hållbara livsstilar och informera om tips och besparingsåtgärder.

Miljöpolicyn antogs av styrelsen 2023-05-02.

Spelregler för möten

Styrelsen har tagit fram spelregler för möten i syfte att främja ett inkluderande och effektivt mötesklimat.

Väsentlighetsområden

Vi har definierat fem väsentlighetsområden utifrån FNs 17 globala mål. Vi bedömer att vi har störst möjlighet att bidra till förändring inom dessa mål och därför är de vägledande i vårt hållbarhetsarbete.

- Hållbar energi för alla (mål 7)
- Minskad ojämlikhet (mål 10)
- Hållbara städer och samhällen (mål 11)
- Hållbar konsumtion och produktion (mål 12)
- Bekämpa klimatförändringarna (mål 13)

Avfall & återbruk

Avfallssortering

Vi har ett utrymme för avfallssortering med kärl för batterier, brännbart, elektronik, färgat glas, ofärgat glas, lampor, metall, papper, tidningar och hårdplast.

Digital bokföring

Vår bokföring sköts digitalt via SBC och avgiftsavier skickas elektroniskt via SBCs medlemsportal. På så sätt reducerar vi pappersförbrukning.

Information om avfallsmängd

För helåret 2022 var vår totala avfallsmängd var 38 514 kg, varav 85% återvanns till annat material, 13% till energi och 2% transporterades till deponi.

Information om avfallssortering

Vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall. Anvisningar finns i anslutning

till avfallskärnen och på gemensamma anslagstavlor.

Ingen reklam tack

Vi har delat ut skyltar som våra medlemmar kan fästa på sina brevlådor för att undvika onödig reklam och därmed minska pappers- och tidningsavfall.

Matavfall

Vi sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och/eller kompost.

Miljösäker avfallshämtning

Vi har anlitat Remondis för att säkerställa att avfall hanteras ansvarsfullt i alla led.

Energi & vatten

Belysning

Vi har LED-lampor samt närvaro- och tidsstyrd belysning för att automatisera släckning och därmed spara på energi.

Elleverantör

Vi strävar efter att våra fastigheter drivs av 100 procent förnybar energi i den mån det är ekonomiskt möjligt.

Energideklaration

Enligt lag ska varje fastighet regelbundet göra en energideklaration. Deklarationen visar energianvändningen och genomfördes senast år 2019. Våra fastigheter har energiklassificering D. Nästa kontroll kommer ske under år 2029.

Information om vatten- & energibesparing

Vi uppmuntrar våra medlemmar att minska vatten- och energiförbrukning genom konkreta besparingsåtgärder.

Solceller

Vi har installerat solcellspaneler med 15,6kw installerat effekt. Solcellspaneler täcker 5 % av föreningens årliga behov.

Ventilationskontroll (OVK)

Enligt lag ska varje fastighet regelbundet göra en ventilationskontroll för att säkerställa ett sunt inomhusklimat. Vår OVK genomfördes senast år 2022 och nästa kontroll kommer ske under år 2025.

Värmereglering

Vi har smarta värmesystem som reglerar värmen i våra fastigheter efter utomhus-temperatur och tidpunkt. Det reducerar vår energiförbrukning och skapar ett behagligt inomhusklimat.

Värmeåtervinning

Vi återvinner värme från vårt ventilationssystem för att ta tillvara på våra resurser och undvika att värme går förlorad.

Energi optimering

Vi strävar efter att använda energin på det mest effektiva sättet och har genomfört åtgärder under vintern 2022-2023 för att minska vår förbrukning.

Trygghet, inkludering & trivsel

Barnvagnsrum

Vi har utrymmen där våra medlemmar kan parkera barnvagnar för att undvika att de placeras i trapphusen där de kan påverka framkomligheten och utgöra ett hinder vid nödsituation.

Besiktning av hissar

Vi planerar att renovera våra hissar under 2023 för att säkerställa säkerhet och bekvämlighet för våra medlemmar.

Förslagslåda

Vi har en brevlåda för förslag på Babordsgatan 8 och infomejl där våra medlemmar kan lämna förslag på aktiviteter och åtgärder som främjar hållbarhet.

Gröna tak

På cykelrum har vi gröna tak som fördröjer vattenavrinning och främjar biologisk mångfald.

Gröna utomhusmiljöer

Vi strävar efter att skapa växtlighet och gröna oaser i vår gemensamma utomhusmiljö för att främja välbefinnande och biologisk mångfald.

Inkluderande utomhusmiljöer

Vår gemensamma utomhusmiljö är tillgänglighets- och åldersanpassade.

Is och snö på tak

Vi har rutiner för att säkerställa att is och snö utan oskäligt dröjsmål avlägsnas från våra tak.

Ogräsbekämpning

Vi använder inga kemiska medel för att bekämpa ogräs. Farliga kemikalier hör inte till naturen och kan skada både djur, natur och människor.

Taksäkerhet

Enligt lag ska varje fastighet regelbundet besiktiga taksäkerhetsutrustningen. Besiktningen genomfördes år 2018.

Utsläpp & transport

Cykelparkering

Vi har en cykelparkering och/eller ett cykelrum för att uppmuntra våra medlemmar att cykla istället för att välja andra färdmedel. Det främjar hälsa och reducerar utsläpp.

Laddstolpar

Vi har laddstolpar för 12 elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser i nedre garaget. Vi planerar att utöka kapaciteten till 24 laddstolpar innan 2025-12-31.

Övrig hållbarhet

Hållbara produkter

Vi tar hänsyn till miljö, etiska aspekter, kvalitet och pris när vi köper in varor av olika slag. Vi strävar efter att i första hand välja produkter som är märkta med erkända miljömärkningar och/eller etiska certifieringar.

Hållbara tjänster

Vi tar hänsyn till miljö, etiska aspekter, kvalitet och pris när vi köper in tjänster av olika slag. Vi strävar efter att i första hand välja leverantörer som själva har en tydlig hållbarhetsplan.

Kommunicera framsteg

Vi planerar att regelbundet kommunicera föreningens hållbara framsteg till våra medlemmar och i externa forum. På så sätt kan vi inspirera våra medlemmar att engagera sig i föreningens hållbarhetsarbete samt inspirera andra bostadsrättsföreningar att öka sitt ansvarstagande.

Styrelsen Brf Holmen

Stockholm, 2023-05-02