

Hållbarhetsplan

BRF Holmen

2025-01-01

Hållbarhetsplanen baseras på genomförda och planerade aktiviteter inom miljömässiga, sociala och ekonomiska områden. Vår plan är framtagen utifrån våra nuvarande förutsättningar. Vi strävar efter att kontinuerligt utveckla arbetet och bredda ansvarstagandet.

Hållbarhetssamordnare BRF Holmen: Michael Siwertzon

Styrning

Hållbarhetsansvarig

Uppdraget går ut på att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet i alla beslut som fattas. Samt att årligen uppdatera föreningens Hållbarhetsplan.

Ansvarig: Michael Siwertzon

Information till nya medlemmar

Styrelsen anordnar informationsmöten för nya medlemmar. Under mötena går vi igenom viktig information såsom trivselregler, styrdokument och ekonomi.

Ansvarig: Eva P Andersson

Miljöpolicy

Vårt miljöarbete präglas av långsiktighet, samverkan och transparens.

Vi strävar efter att ha en så låg miljöpåverkan som möjligt med hänsyn till nödvändiga prioriteringar, ekonomiska avvägningar och boendekomfort.

Vårt miljöarbete omfattar både vår direkta och indirekta miljöpåverkan.

Föreningens styrelse och de boende skall gemensamt medverka till att utveckla en väl fungerande miljöanpassning på alla nivåer i lägenheter och gemensamma utrymmen.

Det långsiktiga målet är ett klimatneutralt boende och vi strävar för ständig förbättring inom miljöområdet.

Vi arbetar för att maximera vår positiva påverkan och minimera vår negativa påverkan genom att:

- Följa miljölagstiftningen och möjligheter till samhällssubventioner och bidrag för miljöarbete.
- Arbeta aktivt för tydliga och konkreta mål, åtaganden och åtgärder på miljöområdet som regelbundet följs upp.
- Sträva att minska utsläppen av koldioxid genom åtgärder som både reducerar förbrukning av resurser och dess miljöpåverkan.
- Ta miljöhänsyn vid beslut om åtgärder som kan påverka miljön. När föreningen inför nya verksamheter och vid inköp av varor och tjänster ska sådana alternativ väljas som minskar negativ miljöpåverkan.
- Föreningens arbetsmetoder ska vara resurseffektiva. Material och avfall ska i möjligast mån återanvändas och bidra till cirkulär ekonomi.
- Vi ger även våra medlemmar förutsättningar att minska sin egen miljöpåverkan genom att uppmuntra till hållbara livsstilar och informera om tips och besparingsåtgärder.

Miljöpolicy antogs av styrelsen 2023-04-30.

Avfall & återbruk

Avfallssortering

Vi har utrymmen för avfallssortering med kärl för batterier, brännbart, elektronik, färgat glas, ofärgat glas, lampor, metall, papper, tidningar och hårdplast. Samt grovsopor. Därutöver finns ett återvinningsrum där medlemmar lägger ner hela prylar som andra i föreningen kan ha användning för. Det kan handla om böcker, leksaker o.dylkt.

Bortskänkta prylar

Vartannat år genomför vi upprepning av våra cykelförråd där övergivna/trasiga cyklar samlas in för att skänkas bort.

Senast skedde det våren 2023. Nästa gång våren 2025.

Ansvarig: Eva P Andersson

Digital bokföring

Vår bokföring sköts digitalt via SBC och avgiftsavier skickas elektroniskt via SBCs medlemsportal. På så sätt reducerar vi pappersförbrukning.

Information om avfallsmängd

År 2022

- total avfallsmängd 40.803 kg,
- varav 80,6% återvanns till annat material,
- 18,5% till energi och
- 0,9% transporterades till deponi.

År 2023

- total avfallsmängd 38.351 kg,
- varav 87,7% återvanns till annat material,
- 11,7% till energi och
- 0,6% transporterades till deponi.

År 2024

- total avfallsmängd 27.124 kg,
- varav 80,6% återvanns till annat material,
- 18,5% till energi och
- 0,9% transporterades till deponi.

Ansvarig: Eva P Andersson

Information om avfallssortering

Vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall. Anvisningar finns i anslutning till avfallskärnen och på gemensamma anslagstavlor.

Ansvarig: Per Nordenskiöld

Ingen reklam tack

Vi har delat ut skyltar som våra medlemmar kan fästa på sina brevlådor för att undvika onödig reklam och därmed minska pappers- och tidningsavfall.

Detta görs årligen till nya medlemmar.

Ansvarig: Eva P Andersson

Matavfall

Vi sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och/eller kompost.

Hösten 2024 delades utrustning ut för återvinning av matolja (från fritöser o.dyl).

Ansvarig: Per Nordenskiöld

Miljösäker avfallshämtning

Vi har anlitat Remondis för att säkerställa att avfall hanteras ansvarsfullt i alla led.

Vi deltar också i en Sopsugsamfällighet i Hammarby sjöstad för att upprätthålla god effektivitet i sophanteringen.

Ansvarig: Per Nordenskiöld

Energi & vatten

Belysning

Vi har LED-lampor samt närvaro- och tidsstyrd belysning för att automatisera släckning och därmed spara på energi.

Ansvarig: Lars Bjurström

Elleverantör

Vi strävar efter att våra fastigheter drivs av 100% förnybar energi i den mån det är ekonomiskt möjligt.

Ansvarig: Lars Bjurström

Energideklaration

Enligt lag ska varje fastighet regelbundet göra en energideklaration. Deklarationen visar energianvändningen och genomfördes senast år 2019. Våra fastigheter har energiklassificering D. Nästa kontroll kommer ske under år 2029.

Ansvarig: Lars Bjurström

Information om vatten- & energibesparing

Vi uppmuntrar våra medlemmar att minska vatten- och energiförbrukning genom konkreta besparingsåtgärder. Detta görs med exempel i nyhetsbrev och på hemsidan.

Ansvarig: Ulf Jonsson

Solceller

Vi har installerat solcellspaneler med 15,6kW effekt. Solcellspanelerna täcker 5% av föreningens årliga behov.

Ansvarig: Johan Holmberg

Ventilationskontroll (OVK)

Enligt lag ska varje fastighet regelbundet göra en ventilationskontroll för att säkerställa ett sunt inomhusklimat. Vår OVK genomfördes senast år 2022 och nästa kontroll kommer ske under år 2025.

Ansvarig: Lars Bjurström

Värmereglering

Vi har smarta värmesystem som reglerar värmen i våra fastigheter efter utomhustemperatur och tidpunkt. Det reducerar vår energiförbrukning och skapar ett behagligt inomhusklimat.

Ansvarig: Johan Holmberg

Värmeåtervinning

Vi återvinner värme från vårt ventilationssystem för att ta tillvara på våra resurser och undvika att värme går förlorad.

Ansvarig: Johan Holmberg

Energioptimering

Vi strävar efter att använda energin på det mest effektiva sättet och har genomfört åtgärder vintern 2022-2023 för att minska vår förbrukning.

Vi deltar även aktivt i Energigemenskapen Hammarby Sjästad.

Ansvarig: Johan Holmberg

Trygghet, inkludering & trivsel

Barnvagnsrum

Vi har utrymmen där våra medlemmar **ska** parkera barnvagnar för att undvika att de placeras i trapphusen där de kan påverka framkomligheten och utgöra hinder vid nödsituation.

Renovering av hissar

Vi planerar att renovera våra hissar under 2024-2025 för att säkerställa säkerhet och bekvämlighet för våra medlemmar. Tidsplan enligt följande:

- Korhoppsgatan 21 och 23, Q3 2024
- Hammarby Allé 119 och 127, Q1 2025
- Babordsgatan 8, Q1 2026

Ansvarig: Lars Bjurström

Gröna tak

På vårt cykelförråd har vi gröna tak som fördröjer vattenavrinning och främjar biologisk mångfald.

Ansvarig: Eva P Andersson

Gröna utomhusmiljöer

Vi strävar efter att skapa växtlighet och gröna oaser i vår gemensamma utomhusmiljö för att främja välbefinnande och biologisk mångfald.

Ansvarig: Eva P Andersson

Inkluderande utomhusmiljöer

Vår gemensamma utomhusmiljö är tillgänglighets- och åldersanpassade.

Detta omfattar även aktivt arbete med fåglar i vår närhet.

Ansvarig: Eva P Andersson

Is och snö på tak

Vi har rutiner för att säkerställa att is och snö utan oskäligt dröjsmål avlägsnas från våra tak.

Ansvarig: Lars Bjurström

Taksäkerhet

Enligt lag ska varje fastighet regelbundet besiktiga taksäkerhetsutrustningen. Besiktningen genomfördes senast år 2018.

Nästa besiktning ska genomföras år 2026.

Ansvarig: Lars Bjurström

Hjärtstartare

Vi har en hjärtstartare som gör oss beredda på akuta händelser. Det visar ansvar och omtanke gentemot våra medlemmar. Vi har registrerat vår hjärtstartare i Sveriges hjärtstartarregister.

Inköpt och installerad 2024 vid tvättstugan

Utbildning genomförd för styrelsen Q3 2024. Ytterligare utbildning planeras 2025.

Ansvarig: Leif Westerberg

Utsläpp & transport

Cykelparkering

Vi har en cykelparkering och ett cykelrum för att uppmuntra våra medlemmar att cykla istället för att välja andra färdmedel. Det främjar hälsa och reducerar utsläpp.

Laddstolpar

Vi har laddstolpar för 12 elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Vi planerar att utöka kapaciteten med ytterligare 17 st laddstolpar innan 2025-12-31.

Ansvarig: **Lars Bjurström**

Övrig hållbarhet

Hållbara tjänster

Vi tar hänsyn till miljö, etiska aspekter, kvalitet och pris när vi köper in tjänster av olika slag. Vi strävar efter att i första hand välja leverantörer som själva har en tydlig hållbarhetsplan.

Kommunicera framsteg

Vi ska regelbundet kommunicera föreningens hållbarhetsarbete till våra medlemmar (nyhetsbrev och hemsida) och i externa forum. På så sätt kan vi inspirera våra medlemmar att engagera sig i föreningens hållbarhetsarbete samt inspirera andra bostadsrättsföreningar att öka sitt ansvarstagande.

Ansvarig: Ulf Jonsson

Samarbeten

För att bedriva ett framgångsrikt hållbarhetsarbete är samarbeten oerhört viktiga. Vi deltar aktivt i följande samarbetsverksamheter:

- Hammarby Sjöstads Ekonomiska Förening

Ansvarig: Leif Westerberg

- Energigemenskapen.

Ansvarig: Johan Holmberg

- Sjöstadsföreningen.

Ansvarig: Mikael Forsberg

- Sopsugsamfällighet i Hammarby sjöstad.

Ansvarig: Per Nordenskiöld